DỰ THẢO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2026/VLA/TTr-ĐHĐCĐ	--------o0o-------- *Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v: Sửa đổi, bổ sung, thay thế ngành nghề kinh doanh

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019;*
- *Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;*
- *Luật số 03/2022/QH15 ban hành ngày 11/01/2022, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự;*
- *Nghị định 31/2021/NĐ-CP ban hành ngày 26/03/2021, Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*
- *Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ban hành ngày 29/09/2025, Ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;*
- *Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang;*
- *Tình hình hoạt động thực tế của Công ty.*

Với mục tiêu nâng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, nhằm tạo hành lang pháp lý cho việc tiếp xúc với các nhà đầu tư nước ngoài, hơn thế nữa, một số ngành nghề kinh doanh đã được sửa đổi, chỉnh sửa và loại bỏ tại hệ thống ngành kinh tế Việt Nam mới theo quy định tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ban hành ngày 29/09/2025. Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi danh mục ngành nghề hoạt động kinh doanh của Công ty cho phù hợp với tình hình hoạt động thực tế và phương hướng phát triển của Công ty trong những năm tới. Danh mục ngành nghề kinh doanh sẽ được sửa đổi theo hướng như sau:

1. ***Loại bỏ các ngành nghề kinh doanh hạn chế nhà đầu tư nước ngoài tiếp cận mà Công ty không hoạt động và không nằm trong định hướng phát triển của Công ty.***

Các ngành nghề bị loại bỏ (dự kiến) bao gồm:

STT	Ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Buôn bán máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm Chi tiết: buôn bán máy tính	4651

2	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: buôn bán bản thảo	4669
3	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp Chi tiết: kinh doanh siêu thị (đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	4719
4	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác Chi tiết: kinh doanh đồ dùng, thiết bị dạy học, thiết bị văn phòng	4659
5	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: đại lý cung cấp phần mềm	4610
6	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm, bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh	4649
7	Bán lẻ sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4761
8	Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác, bột mỳ	4631
9	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (từ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	4620
10	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: xuất khẩu, nhập khẩu	8299
11	Chuẩn bị mặt bằng	4312

2. ***Chỉnh sửa theo hệ thống ngành kinh tế Việt Nam mới theo quy định tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ban hành ngày 29/09/2025***

Việc chỉnh sửa các ngành nghề được thực hiện như sau bao gồm:

STT	Ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
A	***Các ngành nghề bị loại bỏ theo luật:***	
1	Xuất bản phần mềm Chi tiết: sản xuất phần mềm quản lý trong các lĩnh vực: kế toán, quản lý sản xuất, quản lý nhân sự, phát hành, kho tàng, quản lý xuất bản, siêu thị	5820
2	Lập trình máy vi tính Chi tiết: xây dựng hệ thống website về thông tin, quảng cáo, bán hàng trên mạng và các dịch vụ trên internet	6201
3	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính Chi tiết: dịch vụ bảo trì hệ thống phần mềm	6209
4	Dịch vụ thông tin khác chưa được phân vào đâu	6399

	Chi tiết: tư vấn cung cấp, giải pháp công nghệ điện tử và thông tin thị trường (từ những thông tin Nhà nước cấm)	
5	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, quyền sử dụng đất Chi tiết: tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất	6820
6	Hoạt động chuyên môn, khoa học công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Chuyển giao công nghệ điện tử, tinh học, dịch vụ thương mại - Tổ chức hoạt động: sáng tác, phóng tác, chuyển thể, nghiên cứu, dịch thuật sách giáo dục	7490
7	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục	8560
B	***Các ngành nghề được điều chỉnh theo luật:***	
1	Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh	2023
2	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
3	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: quản trị doanh nghiệp	7020
4	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
C	***Các ngành nghề được bổ sung do ngành nghề cũ không còn:***	
1	Xuất bản phần mềm khác; Chi tiết: Sản xuất phần mềm quản lý trong các lĩnh vực: kế toán, quản lý sản xuất, quản lý nhân sự, phát hành, kho tàng, quản lý xuất bản, siêu thị;	5829
2	Lập trình máy tính khác; Chi tiết: Xây dựng hệ thống website về thông tin, quảng cáo, bán hàng trên mạng và các dịch vụ trên internet;	6219
3	Hoạt động dịch vụ máy tính và công nghệ thông tin khác; *Chi tiết:* Dịch vụ bảo trì hệ thống phần mềm	6290
4	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: *Môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất*	6821
5	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Hoạt động tư vấn liên quan đến việc mua bán và cho thuê bất động sản	6829
6	Hoạt động hỗ trợ giáo dục khác	8569

Với những sự thay đổi ngành nghề như trên, Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cũng sẽ nâng lên 50%, vì vậy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty theo danh sách ngành nghề kinh doanh đã thay đổi là: 50%.

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua ủy quyền cho HĐQT thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty tại Điều 5 theo nội dung ngành nghề kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua sửa đổi, bổ sung.

Đồng thời, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu Thuận – Giám đốc, người đại diện theo pháp luật chỉ đạo và triển khai thực hiện các công việc có liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Thực hiện các công việc liên quan tới thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, theo những thay đổi đã được ĐHĐCĐ thông qua, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện đăng ký thay đổi đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Tiến